

Egz. nr **1**

USŁUGI PROJEKTOWE, NADZORY BUDOWLANE
mgr inż. Ryszard Ruszkiewicz



USŁUGI PROJEKTOWE
drogi, mosty

os. Jagiellońskie 86/8
64-000 Kościan
tel.: 603 802 249

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: Przebudowa dojazdów pożarowych - droga leśna o nr DL22 i DL25 w Leśnictwie Brodniczka

INWESTOR : Skarb Państwa-Państwowe Gospodarstwo Leśne
Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Konstantynowo
Konstantynowo 1 62-053 Konstantynowo

KATEGORIA OBIEKTU: XXV- drogi i kolejowe drogi szynowe
IV- elementy dróg publicznych i kolejowych dróg szynowych jak: skrzyżowania i węzły, wjazdy, zjazdy, przejazdy, perony, rampy

IDENTYFIKATORY DZIAŁEK: Jednostka ewidencyjna:
302601_2 Brodnica - obszar wiejski
Obręb ewidencyjny: 0012 Żabno
Działki: 5102/2 5101/1 5107 5106/2 5118/1

Jednostka ewidencyjna:
302110_5 Mosina – obszar wiejski
Obręb ewidencyjny: 0007 Krajkowo
Działki: 390 393 394 415 401 416 392 398
422 437 432 399

Imię i nazwisko projektanta	Specjalność i numer uprawnień	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
mgr inż. Ryszard Ruszkiewicz	inż.-konstrukcyjna w zakresie dróg nr upr. 313/81/Lo	branża drogowa	II. 2026 r.	

DOKUMENTY DOŁĄCZONE
DO PAB

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Ja niżej podpisany oświadczam, że zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego art. 34 ust.3d pkt. 3 niżej wymieniony **projekt architektoniczno-budowlany** został sporządzony przeze mnie zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art.233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w oświadczeniu.

Temat	Przebudowa dojazdów pożarowych - droga leśna o nr DL22 i DL25 w Leśnictwie Brodniczka	
Inwestor	Skarb Państwa-Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Konstantynowo Konstantynowo 1 62-053 Konstantynowo \	
Lokalizacja (adres inwestycji)	Jednostka ewidencyjna: 302601_2 Brodnica - obszar wiejski Obręb ewidencyjny: 0012 Żabno Działki: 5102/2 5101/1 5107 5106/2 5118/1 Jednostka ewidencyjna: 302110_5 Mosina – obszar wiejski Obręb ewidencyjny: 0007 Krajkowo Działki: 390 393 394 415 401 416 392 398 422 437 432 399	
Branża	Projektant	Podpis
drogowa	mgr inż. R. Ruszkiewicz	

W Lesznie
nazwa i adres organu
Nr ewid. 313/81/Lo



Leszno, dnia 13.10.1981 r.

Stwierdzenie przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 3 lit. b rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicz-
nych w budownictwie (Dz. U. nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel RYSZARD ANDRZEJ RUSZKIEWICZ

wymienić imię — imiona i nazwisko
magister inżynier budownictwa drogowego

wymienić tytuł zawodowy
urodzony dnia 24 sierpnia 1944 r. w Kazimierzy Wielkiej

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta
w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej

określić rodzaj funkcji

w zakresie dróg

określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej

Obywatel RYSZARD ANDRZEJ RUSZKIEWICZ jest upoważniony do:
imię — imiona i nazwisko

1/ sporządzania projektów budowli dróg oraz typowych mostów i prze-
ciastów,

2/w zakresie budowli nie będących budynkami w budownictwie osób
fizycznych — do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy,
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów
budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego budowli.



Otrzymuje:

1/Ob. Ryszard Ruszkiewicz
strona

Kościół Os. Waryńskiego 2/21

2/ a/a

Architekt.

podpisz podaniem imienia, nazwiska
i stanowiska służbowego



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

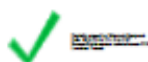
WKP-GKM-IJN-NFN *

Pan Ryszard Ruszkiewicz o numerze ewidencyjnym WKP/BD/4361/01
adres zamieszkania os. Jagiellońskie 86/8, 64-000 Kościan
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-04 roku przez:

Wojciech Ratajczak, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Wojciech Ratajczak

CZEŚĆ OPISOWA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Rodzajem zamierzenia budowlanego jest obiektu drogowy – przebudowa dojazdu pożarowego na potrzeby gospodarki leśnej oraz ochrony przeciwpożarowej.

Kategoria obiektu budowlanego :

XXV - drogi i kolejowe drogi szynowe

IV- elementy dróg publicznych i kolejowych dróg szynowych jak: skrzyżowania i węzły, wjazdy, zjazdy, przejazdy, perony, rampy

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY

Projektowany dojazd pożarowy będzie przeznaczony na potrzeby gospodarki leśnej i ochrony przeciwpożarowej oraz jako droga ogólnodostępna zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

Projektuje się przebudowę drogi leśnej na dojazd pożarowy zapewniający możliwość przejazdu samochodów straży pożarnych, samochodów i sprzętu gospodarki leśnej i innych uczestników ruchu. Ze względu na usprawnienie ruchu samochodów zaprojektowano mijanki.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

4.1 Podstawowe wskaźniki projektowania

Do projektowania przyjęto następujące parametry techniczne:

- klasa proj. dojazdu pożarowego	„D” (dojazdowa)
- kategoria obciążenia ruchem	KR2 (80kN/oś)
- prędkość projektowa Vp	30km/h
- jezdnia szerokości	3,50m
- pochylenie poprzeczne jezdni	3%.
- szerokość poboczy	0,75m
- pochylenie poprzeczne poboczy	6%.
- mijanki	23,00x3,00m+skosy (1:7)
- składnica drewna	40,00x7,00m
- proj. szerokość jezdni dróg leśnych	3,50m
- promienie wyokrąglające dróg leśnych	R=5,00÷20,00m

4.2 Rozwiązania wysokościowe

Rzędne niwelety jezdni zostały zaprojektowane w dowiązaniu do istn. terenu ze średnim wyniesieniem o 40cm.

4.3 Rozwiązania konstrukcyjne

Konstrukcję nawierzchni jezdni, zjazdów i składnicy drewna zaprojektowano w dostosowaniu do przewidywanego obciążenia ruchem, wymogów eksploatacyjnych, oraz Zarządzenia nr 60 Dyr. Generalnego LP z 09.07.25 r. i RMI z 24.06.2022 r.

Projektowane warstwy konstrukcyjne mają zapewnić przeniesienie ruchu KR2.

Na podstawie badań gruntu przyjęto grupę nośności podłoża G2.

Konstrukcja jezdni, dojazdów oraz mijanek i składnicy drewna:

- w-wa nawierzchni z kruszywa naturalnego granitowego 0/31,5 - 8cm
- górna w-wa podbudowy z kruszywa naturalnego łamanego 0/31,5 - 8cm
- dolna w-wa podbudowy z kruszywa naturalnego łamanego 0/63 -17cm
- w-wa mrozoochronna z mieszanki niezwiązanej lub gruntu naturalnego niewysadz. o $E_2 \geq 80\text{MPa}$ zagęszczane do $I_s=1,00$ -22cm lub 55cm
- grunt rodzimy o $E_2 \geq 50\text{MPa}$ lub o $E_2 \geq 25\text{MPa}$ (wg rys.konstr.)

Pobocza

gruntowe o $E_2 \geq 50\text{MPa}$ zagęszczane do $I_s=1,00$

4.4 Sprawdzenie warunków mrozoodporności dla konstr. nawierzchni jezdni

Projektowana grubość nawierzchni

$h_{\text{rzecz}} : 0,08+0,08+ 0,17+0,22= \mathbf{0,55 \text{ m}}$

Warunek mrozoodporności dla KR2 i G2

$h_{\text{rzecz.}} \geq 0,45 \times h_z \quad h_z \text{ (głębokość przemarzania)} = 0,80 \text{ m}$

$0,45 \times h_z = 0,45 \times 0,80 \text{ m} = 0,36 \text{ m}$

$h_{\text{rzecz.}} = \mathbf{0,55 \text{ m}} > h_{\text{min}} = 0,36 \text{ m}$

Warunek mrozoodporności jest spełniony.

4.5 Odwodnienie

Zastosowana konstrukcja przebudowy nawierzchni jezdni istniejących dróg leśnych, włączeń dróg leśnych oraz mijanek i składnicy drewna nie zmienia stosunków wodnych na terenie objętym opracowaniem.

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U.z 2012 r.poz. 463) projektowany obiekt zalicza się do I kategorii geotechnicznej obiektów budowlanych.

Na podstawie badań geologicznych gruntu przyjęto grupę nośności podłoża G2 i G4. Układ warstwowy konstrukcji nawierzchni przyjęto na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych Dz.U. 2022 poz. 1518.

Poziom wody gruntowej 2,00m poniżej poziomu terenu.

Projekt przewiduje wykonanie pod konstrukcją nawierzchni warstwy mrozoochronna z mieszanki niezwiązanej lub gruntu niewysadzinowego naturalnego grubości 22cm $E2 > 80 \text{ MPa}$ zagęszczone do $I_s = 1,00$ lub warstwa mrozoochronna z mieszanki niezwiązanej lub gruntu niewysadzinowego naturalnego grubości 55cm $E2 > 80 \text{ MPa}$ zagęszczone do $I_s = 1,00$.

6. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPYW NA ŚRODOWISKO

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2004 r. (Dz. U. NR 257 poz. 2573)

Projektowany obiekt spełnia wymogi w zakresie:

- bezpieczeństwa użytkowania
- warunków higieniczno-zdrowotnych i ochrony środowiska
- ochrony przed hałasem i drganiami
- warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem obiektu
- możliwości utrzymania właściwego stanu technicznego
- ochrony istniejącego drzewostanu

7. UWAGI KOŃCOWE

- wszystkie użyte materiały i rozwiązania techniczne muszą posiadać atesty i aprobaty techniczne
- projektowane rozwiązania są chronione prawem „ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych” z 04.02.1994 r. (Dz.U. nr 24 poz.83) ze zmianami).

- realizacja przez innego Inwestora i zmiana lokalizacji obiektu, kopiowanie,

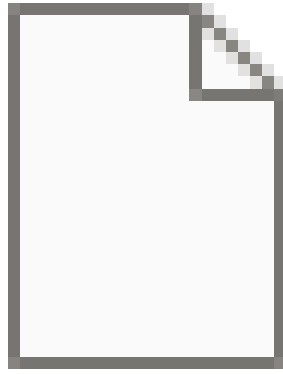
rozpowszechnianie, wprowadzanie zmian oraz adaptacja możliwa jest tylko za zgodą autora.

- wszelkie nazwy własne produktów, materiałów i urządzeń przywołane w niniejszym projekcie należy traktować jako przykładowe, służące określeniu pożądanego standardu wykonania i określeniu niezbędnych właściwości i wymogów założonych w dokumentacji technicznej dla danych rozwiązań. Dopuszcza się zastąpienie proponowanych rozwiązań (w oparciu o wyroby innych producentów) pod warunkiem spełnienia określonych wymagań pod względem parametrów technicznych funkcjonalnych i użytkowych wskazanych szczegółowo w dokumentacji projektowej.

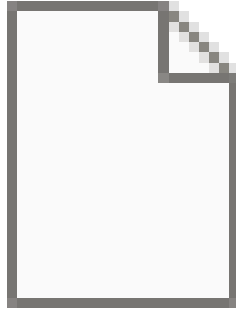
Opracował:
mgr inż. R.Ruszkiewicz

CZEŚĆ RYSUNKOWA

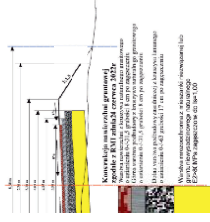
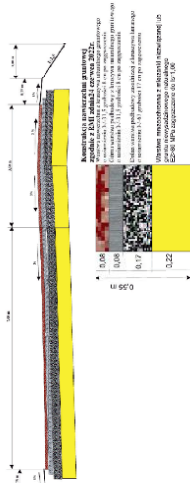
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY



Plan
sytuacyjny.dwg



Przekroje
podłużne.dwg

[illegible]

WYMAGANE PRZEPISAMI DOKUMENTY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Przebudowa dojazdów pożarowych - droga leśna o nr DL22 i DL25 w Leśnictwie Brodniczka
INWESTOR :	Skarb Państwa-Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Konstantynowo Konstantynowo 1 62-053 Konstantynowo
KATEGORIA OBIEKTU:	XXV- drogi i kolejowe drogi szynowe IV- elementy dróg publicznych i kolejowych dróg szynowych jak: skrzyżowania i węzły, wjazdy, zjazdy, przejazdy, perony, rampy
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK:	Jednostka ewidencyjna: 302601_2 Brodnica - obszar wiejski Obręb ewidencyjny: 0012 Żabno Działki: 5102/2 5101/1 5107 5106/2 5118/1 Jednostka ewidencyjna: 302110_5 Mosina – obszar wiejski Obręb ewidencyjny: 0007 Krajkowo Działki: 390 393 394 415 401 416 392 398 422 437 432 399
SPIS ZAWARTOŚCI:	1. Strona tytułowa: 27 2. Spis treści.....27 3. Opinia Rzecznawcy ds. zabezpieczeń p-pożarowych.....28 4. Zezwolenie Starosty Śremskiego dot. włączenia dojazdu pożarowego do dz. nr 292 obręb Żabno..29 5. Decyzja nr 10/2026 o warunkach zabudowy Wójta Gminy Brodnica z 13.02.2026 r.....31 6. Wypis i wyrys z MPZP terenów części wsi Krajkowo i Baranowo37 7. Inwentaryzacja dróg leśnych DL22 i DL25.....49 8. Informacja dotycząca BIOZ52

Kościan 18.02.2026 r.

OPINIA

RZECZOZNAWCY DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWOPOŻAROWYCH

(stwierdzająca zgodność projektu budowlanego z wymogami przepisów zakresu ochrony przeciwpożarowej terenów leśnych)

1. NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:
Przebudowa dojazdów pożarowych - drogi leśnej o nr DL22 i DL25 w Leśnictwie Brodniczka Nadleśnictwo Konstantynowo
2. INWESTOR :
Skarb Państwa-Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Konstantynowo
Konstantynowo 1 62-053 Konstantynowo
3. MIEJSCE REALIZACJI INWESTYCJI:
Jednostka ewidencyjna
302601_2 Brodnica - obszar wiejski
Obręb ewidencyjny: 0012 Żabno
Działki: 5102/2 5101/1 5107 5106/2 5118/1

Jednostka ewidencyjna:
302110_5 Mosina – obszar wiejski
Obręb ewidencyjny: 0007 Krajkowo
Działki: 390 393 394 415 401 416 392 398
422 437 432 399
4. PODSTAWOWE PARAMETRY OBIEKTU
- całkowita długość dojazdów 2.734,92 km
- jezdnia szerokości 3,50m o nawierzchni z kruszywa naturalnego granitowego
- pobocza gruntowe o szerokości 0,75m
- mijanki o długości 23,0m +skosy o dług. 21,00m
- składnica drewna o wymiarach 40,00x7,00m

Stwierdzam zgodność założeń projektowych z wymogami przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej terenów leśnych z:

- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 22 marca 2006 r. w sprawie szczególnych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów (Dz.U. Nr 58 poz.405 z późn. zm.)
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów zielonych (Dz.U. Nr 109 poz. 719)

RZECZOZNAWCA
ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych
nr upr. 280/98
mgr inż. Andrzej Wysockiński

STAROSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE
63-100 Śrem, ul. Mickiewicza 17
tel. (061) 28 37 001 : fax 28 29 321

-28-

Śrem, dnia 22 kwietnia 2025 r.

STAROSTA ŚREMSKI

GN.6853.7.2025

Pan Ryszard Ruszkiewicz
Usługi Projektowe, Nadzory
Budowlane
Os. Jagiellońskie 86/5
64-000 Kościan

Odpowiadając na pismo z dnia 7 kwietnia 2025 r. (przekazane wg właściwości przez Urząd Gminy Brodnica w dniu 16.04.2025 r.), Starosta Śremski działając jako organ reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.),

z e z w a l a

na włączenie dojazdu pożarowego drogi leśnej o numerze DL 25 w Nadleśnictwie Konstantynowo Leśnictwo Brodniczka do drogi gruntowej stanowiącej działkę nr 292 obręb Żabno gm. Brodnica, własność Skarbu Państwa.

Powyższa zgoda właścicielska zapewnia prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na czas realizacji inwestycji i nie zwalnia inwestora z uzyskania stosownych pozwoleń oraz uzgodnień wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

Zobowiązuję ponadto do utrzymania terenu w należytym porządku w trakcie wykonywania prac, a także po ich zakończeniu.

Wskazana wyżej działka stanowi drogę wewnętrzną służącą jako dojazd do użytków rolnych i leśnych, nie jest drogą publiczną w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, a tut. Starosta nie zobowiązuje się do jej utrzymywania i uzgadniania zjazdów i innych inwestycji pod względem drogowo-technicznym.

Zał. mapa

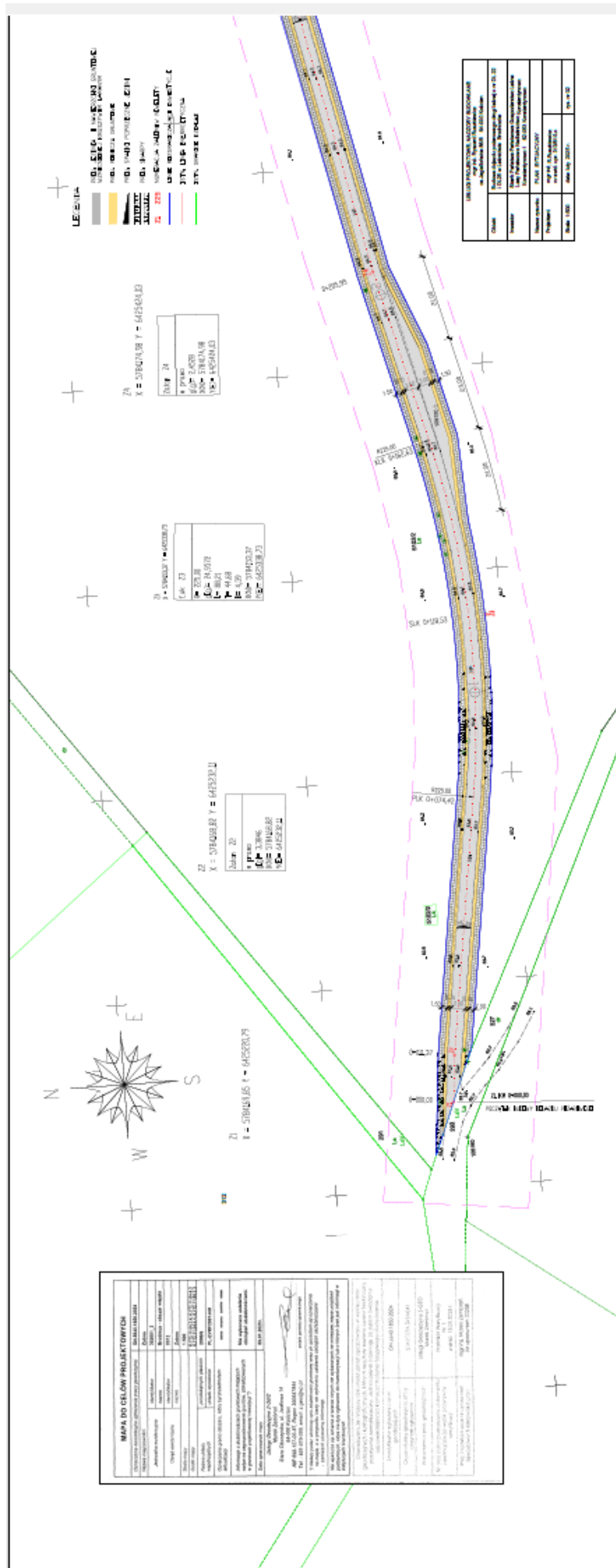
Otrzymuje:

1. Adresat
(list zwykły)
2. Aa.

Sprawę prowadzi:
Piotr Jankowski
Z-ca Naczelnika
tel. 61 8197530
e-mail: p.jankowski@powiat-srem.pl

Z up. STAROSTY
Piotr Jankowski
Zastępca Naczelnika
Wydziału Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami

Wydanie niniejszego zezwolenia nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.



Brodnica, dnia 13 lutego 2026 r.

ZP.6730.358.2025

STY

Wski
elnika
Gospod
iami

**DECYZJA NR 10/2026
O WARUNKACH ZABUDOWY**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572); art. 59 i art. 60 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 poz. 1130 z późn.zm.), rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U., poz. 1116), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez:

**Skarb Państwa, Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo
Konstantynowo
62-050 Konstantynowo, Konstantynowo 1**

w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na **przebudowie dojazdu pożarowego - drogi leśnej DL 22 i DL 25 wraz z mijankami i placem składowym drewna w Leśnictwie Brodniczka**, projektowanej na terenie części działki o nr ewid. 5102/2, 5101/1, 5107, 5106/2, 5118/1, położonej, w obrębie ewidencyjnym Żabno, gmina Brodnica;

**USTALAM
na rzecz Wnioskodawcy
warunki zabudowy:**

dla inwestycji polegającej na: **przebudowie dojazdu pożarowego - drogi leśnej DL 22 i DL 25 wraz z mijankami i placem składowym drewna w Leśnictwie Brodniczka**, projektowanej na terenie części działki o nr ewid. 5102/2, 5101/1, 5107, 5106/2, 5118/1, położonej w obrębie ewidencyjnym Żabno, gmina Brodnica.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:

- drogi wewnętrzne.

2. Warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Wnioskowane zamierzenie inwestycyjne należy projektować zgodnie z ustaleniami pokazanymi na załączniku graficznym do decyzji oraz warunkami określonymi poniżej:

- a) linia zabudowy: nie ustala się ze względu na charakter inwestycji;
- b) maksymalna intensywność zabudowy: nie ustala się ze względu na charakter inwestycji;
- c) udział powierzchni zabudowy: nie ustala się ze względu na charakter inwestycji;
- d) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się ze względu na charakter inwestycji;
- e) wysokość zabudowy: nie ustala się ze względu na charakter inwestycji;
- f) geometria dachu: nie ustala się ze względu na charakter inwestycji;
- g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1;
- h) minimalna liczba miejsc do parkowania: nie ustala się ze względu na charakter inwestycji;
- i) długość:
 - drogi: do 1690,0 m;
 - mijanki: do 44,5 m;
 - placu do składowania drewna: do 40,0 m;
- j) szerokość:
 - drogi: do 5,0 m;
 - mijanki: do 6,0 m;
 - placu do składowania drewna: do 7,0 m.

2.2. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- wykonanie projektowanej inwestycji na przedmiotowym terenie nie może pogorszyć istniejących stosunków wodnych na działkach sąsiednich;
- teren wnioskowanej inwestycji położony jest w obszarze Natura 2000 – PLB 300017 Ostoja Rogalińska, w obszarze Natura 2000 - PLH 300012 Rogalińska Dolina Warty oraz na terenie Rogalińskiego Parku Krajobrazowego;
- inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839);
- teren inwestycji położony jest w granicach strefy ochronnej ujęcia wody w rejonie Mosina – Krajkowo, ustanowionej rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 9 sierpnia 2012 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody w rejonie Mosina – Krajkowo dla zaopatrzenia Poznańskiego Systemu Wodociągowego (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 3556);
- przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach odrębnych i szczególnych, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska;
- zakaz lokalizacji ogrodzeń o przęsłach z typowych prefabrykowanych elementów betonowych, a także ogrodzeń pełnych;
- nakazuje się stosowanie oświetlenia zewnętrznego o ciepłej barwie i natężeniu światła dostosowanych do funkcji terenu, ukierunkowanego bezpośrednio na teren lub obiekt.

który oświetla, ograniczającego rozpraszanie światła na otoczenie, w tym tereny sąsiednie oraz niewywołującego efektu olśnienia.

ycji;

2.3. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

akter

- zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy;
- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej – nie dotyczy;
- odprowadzanie ścieków bytowych – nie dotyczy;
- zagospodarowanie odpadów – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- do celów grzewczych należy stosować rozwiązania spełniające warunki niskiej emisji, w tym odnawialne źródła energii;
- obsługa komunikacyjna – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zakaz lokalizacji miejsc do parkowania na terenie powierzchni biologicznie czynnej;
- wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować w granicach własnej działki, nie mogą one powodować uciążliwości dla sąsiednich terenów; zabrania się odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenu działki na teren przyległego pasa drogowego;
- należy uwzględnić strefy ochronne oraz pasy technologiczne od sieci infrastruktury technicznej przebiegającej przez działkę objętą wnioskiem;
- zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:
 - w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz.U. z 2023 r., poz. 428 z późn.zm.), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy;
 - strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu;
 - strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

bytków

gorszyć

300017

a Warty

nacząco

dnia 10

wać na

rejonie

Zarządu

nia strefy

ańskiego

określony

z zgodnie

yczących:

lementów

niu światła

lub obiekt,

2.4. Ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- przy projektowaniu oraz przy realizacji inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy techniczno-budowlane, w tym przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225) oraz zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn.zm.);
- decyzja nie może ograniczyć dostępu osób trzecich do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- należy stosować rozwiązania zapewniające ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby oraz ochronę terenów sąsiadujących przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie itp.;
- wszystkie uciążliwości, związane z planowaną działalnością winny się zamknąć w granicach własnej działki.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji – granice działek lub ich części objętych wnioskiem jako linie rozgraniczające teren inwestycji w rozumieniu art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

4. Decyzja o warunkach zabudowy wygasa w przypadku zaistnienia okoliczności określonych w art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jeżeli:

- 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
 - 1a) nie wniesiono sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy dokonanego przez innego wnioskodawcę;
 - 1b) inny wnioskodawca zgłosił budowę, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, przy czym przepis ten nie ma zastosowania jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę, upłynął termin na wniesienie sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy lub wnioskodawca zgłosił budowę, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

5. Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

UZASADNIENIE

Skarb Państwa, Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Konstantynowo wnioskiem z dnia 22 września 2025 r. wystąpił do Wójta Gminy Brodnica o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie dojazdu pożarowego - drogi leśnej DL 22 i DL 25 wraz z mijankami i placem składowym drewna w Leśnictwie Brodniczka, projektowanej na terenie części działki o nr ewid. 5102/2, 5101/1, 5107, 5106/2, 5118/1, położonej, w obrębie ewidencyjnym Żabno, gmina Brodnica. Strony postępowania zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania zawiadomieniem nr ZP.6730.358.2025 z dnia 15 grudnia 2025 r..

W związku z wejściem w życie z dniem 24 września 2023 r. ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023, poz. 1688), zgodnie z art. 59 ust. 2 do spraw dotyczących ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego lub wydania decyzji o warunkach zabudowy, wszczętych od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy i przed dniem utraty mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w danej gminie:

- 1) stosuje się przepisy art. 54 oraz art. 61 ust. 1 pkt 1, ust. 2, 3 i 5a ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu dotychczasowym;
- 2) nie stosuje się przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1a i ust. 1a ustawy zmienianej w art. 1.

W toku postępowania Wójt Gminy Brodnica wystąpił o uzgodnienie do:

- Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu – 14 dni od daty odbioru wniosku o uzgodnienie tj. od 22 grudnia 2025 r.;

STAROSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE
63-100 Śrem, ul. Mickiewicza 17.
tel. (061) 28 37 001 : fax 28 29 321

em
003
cej

ych

iego

dnia

lanej
czna
obec
ust. 1

ności

nictwo
odnica
ojazdu
wna w
5101/1,
Strony

za 2023
innych
stalenia
udowy,
studium

ustawy

iej w art.

4 dni od

- organów właściwych w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych – 14 dni od daty odbioru wniosku o uzgodnienie tj. od 22 grudnia 2025 r.;
- właściwego zarządcy drogi – 14 dni od daty odbioru wniosku o uzgodnienie tj. od 22 grudnia 2025 r.;
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu – postanowienie z dnia 12 stycznia 2026 r. nr WPP-III.612.4907.2025.MM.1 następnie zawiadomienie z dnia 29 stycznia 2026 r. o braku sprzeciwu w sprawie uzgodnienia.
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Śremie – 14 dni od daty odbioru wniosku o uzgodnienie tj. od 22 grudnia 2025 r..

Przedmiotowe działki zlokalizowane są na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym, lokalizacja inwestycji może nastąpić w oparciu o przepisy art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie z art. 61 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
Wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) *co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;*
nie stosuje się ze względu na art. 61 ust. 3 ustawy;
- 2) *teren ma dostęp do drogi publicznej;*
nie stosuje się ze względu na art. 61 ust. 3 ustawy;
- 3) *istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;*
warunek został spełniony;
- 4) *teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;*
warunek został spełniony – zgodnie z art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2025 r., poz. 567 z późn.zm.) lasem jest grunt związany z gospodarką leśną, zajęty pod wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej: budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych, linie podziału przestrzennego lasu, drogi leśne, tereny pod liniami energetycznymi, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, a także wykorzystywany na parkingi leśne i urządzenia turystyczne;
- 5) *decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi;*
warunek został spełniony.
- 6) *Zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:*
 1. *w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz.U. z 2021r. poz.428, 784 i 000), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art.*

- 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
2. strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
 3. strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.
- warunek został spełniony.**

Biorąc powyższe pod uwagę ze względu na spełnienie łącznie wszystkich warunków wynikających z art. 61 ust. 1 pkt 1-6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym orzeczono jak w sentencji.

Ustalone strony postępowania zostały powiadomione o zakończeniu postępowania pismem z dnia 15 stycznia 2026 r., znak ZP.6730.358.2025 oraz miały możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym.

Dla terenu objętego niniejszą decyzją może być wydana decyzja o warunkach zabudowy innym wnioskodawcom.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługują roszczenia o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Opieczętowane załączniki stanowią integralną część decyzji.

Decyzja nie jest pozwoleniem na budowę i nie upoważnia do jej rozpoczęcia. Do budowy można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę, bądź też zgłoszenia budowy, o które należy wystąpić do Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Śremie.

Wnioskowana inwestycja spełnia wymogi określone w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stąd orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, za pośrednictwem Wójta Gminy Brodnica, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu na wniesienie odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, doręczając Wójtowi Gminy Brodnica stosowne oświadczenie. Z dniem doręczenia oświadczenia przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza że decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Sądu Administracyjnego (art. 127a. §1 i §2 Kodeksu postępowania administracyjnego Dz. U. 2023, poz. 775 ze zm.) W przypadku zrzeczenia się prawa do odwołania strona nie będzie miała w przyszłości możliwości kwestionowania decyzji.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji. (art. 130 §1 i §2 kpa).

W przypadku niewydania przez Wójta Gminy Brodnica decyzji o ustaleniu warunków zabudowy w terminie 90 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, podmiotowi, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, przysługuje prawo do wniesienia żądania wymierzenia kary pieniężnej. Do ww. terminu, nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu. Postępowanie o wymierzenie kary pieniężnej wszczyna się

z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, wniesie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji o warunkach zabudowy, żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie wniesione po terminie pozostawia się bez rozpoznania. Żądanie wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Brodnica.

Załączniki:

1. Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu (część tekstowa, załącznik graficzny).



WOJT
mgr inż. Marek Pakowski

Wójt Gminy Brodnica
stwierdza, że niniejsza decyzja
stała się ostateczna z dniem

.....*13.02.2026*.....
Brodnica, dnia*13.02.2026*.....

INSPEKTOR
Hanna Dolata
mgr Hanna Dolata

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony wg rozdzielnika
3. Aa.

Sprawę prowadzi: Hanna Dolata, inspektor
Urząd Gminy w Brodnicy, tel. 61 28 42 513

Projekt decyzji opracowała:

mgr gospodarki przestrzennej Michalina Szeliga, posiadająca kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z art. 5 pkt. 4 w związku z art. 50 ust. 4 i 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 poz. 1130 z późn.zm.).

STAROSTWO POWIATOWE
W ŚREMIE
63-100 Śrem, ul. Mickiewicza 17
tel. (061) 28 37 001 : fax 28 29 321

INWENTARYZACJA

NAZWA ZAMIERZENIA Przebudowa dojazdów pożarowych - droga leśna
BUDOWLANEGO: o nr DL22 i DL25 w Leśnictwie Brodniczka

INWESTOR : Skarb Państwa-Państwowe Gospodarstwo Leśne
Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Konstantynowo
Konstantynowo 1 62-053 Konstantynowo

IDENTYFIKATORY Jednostka ewidencyjna:
DZIAŁEK: 302601_2 Brodnica - obszar wiejski
Obręb ewidencyjny: 0012 Żabno
Działki: 5102/2 5101/1 5107 5106/2 5118/1

Jednostka ewidencyjna:
302110_5 Mosina – obszar wiejski
Obręb ewidencyjny: 0007 Krajkowo
Działki: 390 393 394 415 401 416 392 398
422 437 432 399

Imię i nazwisko projektanta	Specjalność i numer uprawnień	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
mgr inż. Ryszard Ruszkiewicz	inż.-konstrukcyjna w zakresie dróg nr upr. 313/81/Lo	branża drogowa	II. 2026 r.	

OGÓLNY OPIS OBIEKTU

Istniejąca droga leśna - dojazd pożarowy o nawierzchni gruntowej naturalnej o szerokości jezdni od 3,00m do 4,20m bez wyznaczonego pasa drogowego od km 0+000,00 do km 2+7321,31.

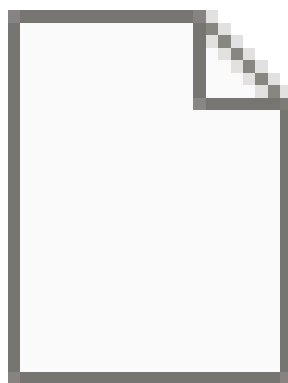
Na planie sytuacyjnym- inwentaryzacja naniesiono istniejące szerokości nawierzchni gruntowej oraz wyniki badań geologicznych poszczególnych odwiertów.

Bezpośrednio przy istniejącej jezdni znajdują się drzewa oraz krzewy w pasie rozgraniczenia przewidywanych robót o szerokości 6,00m. Wykaz drzew poniżej:

- o średnicy 16-25cm 28szt.
- o średnicy 26-35cm 25szt.
- o średnicy 36-45cm 22szt.
- o średnicy 46-55cm 40szt.
- o średnicy 56-65cm 10szt.
- o średnicy 66-75cm 3szt.

Istniejące ukształtowanie terenu: teren płaski o różnicy wysokościowej 5,79m i maksymalnym pochyleniu 3,56%.

Droga leśna DL25 i dalej DL22 ma dostęp komunikacyjny z drogi gruntowej naturalnej położonej na działce nr ewd. 292 obszar ewidencyjny 0012 Żabno stanowiącej własność Skarbu Państwa, posiadającej jezdnię o nawierzchni gruntowej o średniej szerokości od 3,50 do 4,20m. Brak wyznaczonego pasa drogowego.



Plan sytuacyjny -
inwentaryzacja.dwg

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Przebudowa dojazdów pożarowych - droga leśna o nr DL22 i DL25 w Leśnictwie Brodniczka
INWESTOR :	Skarb Państwa-Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Konstantynowo Konstantynowo 1 62-053 Konstantynowo
KATEGORIA OBIEKTU:	XXV- drogi i kolejowe drogi szynowe IV- elementy dróg publicznych i kolejowych dróg szynowych jak: skrzyżowania i węzły, wjazdy, zjazdy, przejazdy, perony, rampy
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK:	Jednostka ewidencyjna: 302601_2 Brodnica - obszar wiejski Obręb ewidencyjny: 0012 Żabno Działki: 5102/2 5101/1 5107 5106/2 5118/1 Jednostka ewidencyjna: 302110_5 Mosina – obszar wiejski Obręb ewidencyjny: 0007 Krajkowo Działki: 390 393 394 415 401 416 392 398 422 437 432 399

Kościan luty 2026 r.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

- Roboty przygotowawcze
 - organizacja ruchu na czas budowy
 - obsługa geodezyjna
 - wycinka drzew i karczowanie
- Roboty ziemne
 - usunięcie humusu
 - wykonanie koryta pod konstrukcję nawierzchni jezdni dojazdu pożarowego, mijanek oraz składnicy drewna
- Podbudowa
 - wykonanie warstwy mrozochronnej z mieszanki niezwiązanej lub gruntu rodzimego grub. 22cm lub 55cm.
 - wykonanie dolnej warstwy podbudowy z kruszywa naturalnego łamanego 0/63mm grub. 17cm.
 - wykonanie górnej warstwy podbudowy z kruszywa naturalnego łamanego 0/31,35mm grub. 8cm.
- Nawierzchnia
 - wykonanie nawierzchni z kruszywa naturalnego granitowego 0/31,5 grub. 8cm
- Pobocza
 - wykonanie poboczy gruntowych o szerokości 0,75m z zagęszczeniem
- Roboty wykończeniowe
 - wykonanie skarp profilujących
 - humusowanie i obsianie poboczy i skarp profilujących

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- napowietrzna linia energetyczna NN wzdłuż pasa drogowego (km 1+020 do 1+056)
- napowietrzna linia energetyczna SN wzdłuż pasa drogowego (km 1+020 do 1+130)

3. Elementy zagospodarowania terenu które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- napowietrzna linia NN i SN

4. Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania

- ruch kołowy sprzętu budowlanego
- ruch kołowy drogowy

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- wykazanie konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń
- ustalenie zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia

- roboty należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o pozwoleniu na budowę, wymogami Prawa Budowlanego oraz projektem budowlanym (wykonawczym)

- w czasie prowadzenia robót należy przestrzegać przepisy dotyczące ochrony środowiska, przeciwpożarowe, bhp, ochrony interesów osób trzecich oraz przepisy związane z wykonywanymi robotami.

Opracował:
mgr inż. R.Ruszkiewicz